

# Referat af generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Jellerødgaard

- 1: Generalforsamlingen åbnedes af formanden.
- 2: Valg af dirigent. Jens Pedersen blev valgt.
- 3: Bestyrelsen aflægger beretning, v. formanden.

Velkommen til årets generalforsamling! Det har været et begivenhedsrigt år for grundejerforeningen Jellerødgaard, hvor vi har arbejdet aktivt for at varetage Grundejerforeningens interesser og styrke fællesskabet i vores område. Grundejerforeningen er en vigtig interesseorganisation, der sikrer, at vi har en stærk stemme over for kommunen, forsyningsselskaberne og øvrige myndigheder. Og vi oplever faktisk at blive lyttet til. Derudover er vi jo også en forening der understøtter det sociale fællesskab i kvarteret.

## *Ålauget og sikring af åløbet*

Vi har en aktiv repræsentation i Ålauget ved Mogens og Lucy, der deltager i drøftelserne om sikring af åløbet. Et af de vigtige emner i år har været påvirkningen fra det kommende renseanlæg, og hvordan vi bedst beskytter vores lokalområde mod negative konsekvenser. Finn har stillet et konkret spørgsmål vedrørende træfældning ned til åen. Det tager vi med til de kommende møder i ålauget.

## *Lokalplan, status*

Susanne og jeg havde foretræde for Udvalget for Plan, Trafik og Klima i januar 2025. Resultatet blev at vi nu er rykket op som nr. 7 på prioriteringslisten. Forvaltningens kapacitet er ca. 7 lokalplaner årligt – så der er håb om at vi kan komme i gang med at lave en lokalplan.

Årsagen til at vi gerne vil have en lokalplan er at vi gerne vil have et mere sikkert grundlag for udvikling af vort boligområde. Netop sikre at det forbliver at være et boligkvarter med et grønt og forskelligartet udtryk, som modvægt til det ydre pres der kan være ift store planer for omlægning af stationsområdet, med øget parkering og trafik, udvidelse af bebyggelsesgraden mm. Vi er også bekymret for den tendens der har været om et stigende antal håndværkervirksomheder i kvarteret. Det er efter bestyrelsen mening vigtigt at vi fastholder kvarteret som et roligt, grønt og forskelligartet boligkvarter. Det mener vi en lokalplan kan understøtte.

## *Fjernvarmeudrulning*

Ifølge Norfors' planer forventes fjernvarmen at blive udrullet i vores kvarter i perioden 2026-2027. Vi har forespurgt i Fredensborg Kommune om ændringer i udrulning i Hørsholm Kommune også vil ske i Fredensborg. Det mener kommunen ikke vil være tilfældet.

Det er vigtigt at bemærke, at der ikke er tilslutningspligt i vores område. Vi følger udviklingen tæt og vil sikre, at I får den nødvendige information om muligheder, priser og praktiske detaljer.

## *Supercykelstien gennem kvarteret*

Fredensborg Kommune planlægger sammen med Region Hovedstaden, at etablere en supercykelsti gennem vores område. Helle, sagsbehandler i kommunen, vil efter generalforsamlingen give en præsentation af projektet, så vi kan få indsigt i, hvad det betyder for os.

## *Kommunikation*

Foreningen har taget initiativ til at oprette en Facebook-gruppe, der bruges flittigt til både generelle

orienteringer og akutte informationer om hændelser i kvarteret. Vi opfordrer alle til at benytte gruppen aktivt!

Hjemmesiden opdateres med indkaldelse til generalforsamling, årsberetning og regnskab, men er jo ikke så dynamisk som Facebook.

Men vi tilstræber i højere grad end tidligere også at husstandsomdele vigtig information, indkaldelser mm

#### *Haveaffaldsordningen – en udfordring*

Fredensborg Kommune har desværre besluttet at indskrænke den nuværende haveaffaldsordning, som ellers har fungeret upåklageligt i mange år. Fremover skal vi enten benytte en stor spand eller selv håndtere affaldet i baghaven. Dette er en beslutning, vi vil tage op med kommunen for at undersøge alternative løsninger.

#### *Sociale arrangementer og fællesskab*

Det sociale sammenhold er en vigtig del af et godt naboskab. I det forgangne år har vi haft flere vellykkede arrangementer:

- Loppemarked på Mosekrogen var en stor succes med god opbakning. Inge, Soma og Anne stod for det flotte arrangement, hvor der både var kaffe, kager og drikkevarer.
- Julearrangementet i november bød på medbragt mad, musik, fællessang og hyggeligt samvær.

Vi vil gerne støtte flere sociale initiativer, men det afhænger af frivillig opbakning. Har du en idé til et arrangement? Så lad os tage en dialog om, hvordan bestyrelsen kan understøtte det økonomisk.

#### *Tak for opbakningen!*

Grundejerforeningen arbejder for jeres interesser, men det kræver engagement fra jer som medlemmer. Vi håber på fortsat opbakning, både i form af deltagelse i arrangementer og i bestyrelsens arbejde.

Lad os sammen sikre, at Jellerødgaard fortsat er et godt og trygt sted at bo!

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Efter beretningen var der en god og livlig debat, som gav anledning til at følgende vil blive drøftet i bestyrelsen i 2025:

- Andre kommunikationsformer en Facebook
- Haveaffaldsordning
- Evt. indkøb af fælles asfalt til at lappe huller i vejene
- Forslag om vejfond

Der blev stillet spørgsmål om hvorvidt man må fælde træer langs åen?

Der skal være en 2 m bræmme til at køre vedligehold, men der må ikke fældes træer der skygger for åen.

Der blev stillet spørgsmål om man må sætte sten i rabatten?

Nej, det er ulovligt.

Der blev stillet spørgsmål til de steder hvor regnvand ikke forsvinder fra vejene – kan der gøres noget?

Det er svært at finde en teknisk løsning. Den enkelte lodsejer har pligt til at rense vejbrønde.

Hørsholm Kommune har ansvaret for det første stykke af Kokkedal Stationsvej.

4: Kassereren aflægger regnskab for 2024. Regnskabet blev godkendt.

5: Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen indstiller til uændret kontingentbetaling i 2025. (200kr)

Kontingent vedtaget til uændret 200 kr. i 2025.

Der er en mobilepay løsning på vej, hvor foreningen kan sende betalingsanmodninger.

6: Valg af bestyrelse:

Valg af formand – Gert Hagelskjær genvælges.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Lucy Gausbo og Jesper Press genvælges. Mikkel Ludvigsen nyvælges, da Mogens Kjær udtræder efter mange års tro tjeneste, da han fraflytter området. Mange tak til Mogens for indsatsen.

Valg af suppleant(er): Jakob Döpping og Susanne Koch genvælges.

7: Valg af revisorer.

Lis og Solveig genopstiller ikke som revisorer efter mange års tro tjeneste. Tak til Lis og Solveig for deres indsats.

Jakob Döpping valgt som revisor

8: Behandling af indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag.

9. Super cykelsti. Helle Riis fra Fredensborg Kommune holdt et oplæg om en kommende super cykelsti, der skal gå gennem vores område.

Der bliver ikke tale om en egentlig cykelsti, men en rute gennem området. Muligvis kan det give anledning til fartdæmpende tiltag.

Evt. spm. kan stiles til trafik@fredensborg.dk

10. Eventuelt. Ingen punkter til evt.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden til årets generalforsamling.

Tak for i aften og på gensyn!