

Referat af generalforsamling 2022

Borgmesteren var deltog forud for selve generalforsamlingen

Han orienterede kort om følgende punkter:

- Flygtninge fra Ukraine, kommunen er godt forberedt og de første børn er startet i skole
- Kommunen bliver gældfri i 2023
- Gymnastikkens Hus er færdig og taget i brug
- Format projektet tager form
- Kulturhus på vej i Humlebæk
- Fjernvarme – forsyningslovens kalkyler skal revideres. Nordfors arbejder for så meget fjernvarme som muligt i vores område. Efter sommerferien vil der være et borgermøde om fjernvarme på Rådhuset. Annonceres på kommunens hjemmeside.

Der blev stillet nogle spørgsmål fra salen bl.a. om overtagelse af vejene, stationen, affald og lokal plan, som borgmesteren vil svare på skriftligt efterfølgende.

Selve generalforsamlingen

- Jens blev valgt som dirigent for selve generalforsamlingen
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkalde
- Formanden aflagde beretning og denne blev godkendt.

Formandens beretning for 2021:

Bestyrelsens arbejde har igen i år været stærkt præget af Corona restriktioner, samtidig med, at der også er klar oplevelse af at samfundet og mange initiativer kører videre. Det betyder at der løbende rigtig mange ting at forholde sig til og jeg tænker faktisk ofte, at det understreger at der er et meget stor behov for vores grundejerforening.

I indeværende år har vi forholdt os til affaldssortering, udbygning af Kokkedal Station, vejbelægning, herunder kommunal overtagelse af vejene, sikring af diget ved åen, ændring i rørføringen for spildevand og så er der heldigvis også blevet tid og kræfter til et par sociale arrangementer.

Der er således god grund til at blive ved med at bakke om grundejerforeningen og minde de beboere der endnu ikke er medlemmer om det arbejde der laves og den stemme vi har i forhold til blandt andet de kommunale forvaltninger. Jeg har en god fornemmelse af at vi bliver lyttet til, når vi henvender os til kommunen som Grundejerforening.

Herudover er det vores ambition, at foreningen kan være med til at sikre og dyrke en fællesskabsfølelse i vores hyggelige hjørne af Kokkedal.

Affaldssortering.

Som alle jo efterhånden er bekendt med, så er kildesortering af vores husholdningsaffald en væsentlig del af de samlede miljøtiltag der skal være med til at passe på vores miljø. Derfor arrangerede vi i 2021 et virtuelt møde, hvor kommunens miljøforvaltning fortalte om den nye kildesortering. Vi drøftede i den sammenhæng mulighederne for at lave nogle centrale opsamlingssteder for affald. Fredensborg Kommune var ikke indstillet på at imødekomme dette, og det har vel også efterfølgende vist sig at vi hver især har fundet gode og ikke alt for grimme løsninger på at gøre plads til affaldscontainerne på vores matrikler.

Hørsholm Kommunes planer for Udbygning ved Kokkedal Station.

Vi har i bestyrelsen været særlig bekymret for den massive udbygning der blev beskrevet i de første oplæg fra Hørsholm Kommune. Vi har afgivet høringsvar, afholdt møder med politikere fra både Hørsholm og Fredensborg kommune og der har været skrevet flere læserbreve til lokalaviser. Efter den politiske proces ser det ud til at omfanget af byggeriet og dermed det ekstra pres dette vil betyde i forhold til trafik og ikke mindst parkeringsforholdene blive reduceret.

Ved vinder forslaget præsenteration fremgik det også at parkeringshuset var flyttet over på østsiden af kystbanen ved rundkørslen, samtidig at byggeriet omfang var reduceret betydelig, - til omkring 60/80 (tjek) procent af det oprindelige forslag. Samtidig er det bestyrelsens indtryk at der lægges op til en god kvalitet i byggeriet og en spændende arkitektur. Vi er således spændte på den videre proces, men vil holde et skarpt blik på de konkrete planer.

Som vi hørte fra borgmesteren er der også fokus på projektet fra politikerne i Fredensborg Kommune, så vi håber at det med fælles hjælp lykkes at få et skabt en god løsning på Kokkedal Station, der sikrer en god trafikafvikling og et tilstrækkeligt antal p-pladser, så parkeringen ikke trænger ned ad Stationsvej.

Kommunal overtagelse af vejnettet,

Der er en principbeslutningen i byrådet fra 2016 (tjek) om kommunal overtagelse af vejnettet. Der er imidlertid ikke afsat finansiering til dette, så det indgår i de årlige budgetforhandlinger i en afvejning op imod de mange andre opgaver og prioriteringer i kommunen. Derfor er det vigtigt at vi fastholder politikerne på principbeslutningen. Vi fremhæver at vi jo har nogle ganske fine veje efter asfalteringen kombineret med at vejnettet i kvarteret er en del af det offentlige stisystem, som benyttes af rigtig mange borgere, herunder skolebørn og pendlere til og fra stationen og cyklister på kystbanestien mellem København og Helsingør.

Spildevandsomlægning

Der er planer om Spildevandsomlægning, idet kommunen har planer om at spildevandet skal renses på Nivå Rensningsanlæg, hvilket indebærer at rørføringen – ifølge planerne – skal føres via Rønnevej og gennem haverne på Parallelvej 23-27 nord på. Vi har i et høringsvar protesteret mod denne løsning, idet vi mener det kan være kritisk for de ældre huse på Rønnevej. Vi har i stedet foreslået at rørføringen sker via stisystemet på den vestlige side af åen. Det er det vi ved lige nu, men vi følger naturligvis op når der sker mere i sagen.

Diget

Kommunen har nu langt om længe udarbejdet grundlaget for tinglysning af diget og de 2 pumpebrønde.

Det er imidlertid ikke alle berørte grundejere der har været inde og godkende servitutten som kommunen har bedt om.

Vi skal opfordre til at alle får det gjort hurtigt mulig, så vi alle kan være trygge - også når ejendommen på et tidspunkt bliver solgt og den nye ejer ikke kender historikken med oversvømmelsen i 2007 og 2010.

Vandløbslauget

Vi er repræsenteret i bestyrelsen i vandløbslauget, som er i tæt dialog med forvaltningen om regulativ og vedligehold af åen. Det seneste forslag til regulativ for åen er blevet i

2020 underkendt af klagenævnet. Forvaltningen er endnu ikke kommet med et nyt forslag.

Håndværkervirksomheder

Bestyrelsen ser med bekymring på et stigende antal håndværkervirksomheder i området, hvor der både bliver flere, samtidig med at de enkelte firmaer har vokseværk. Det er jo godt for dem, når deres aktiviteter vokser, men så mener vi ikke deres aktivitet længere hører hjemme i et boligkvarter. Der har været konkrete indsigelser til Kommunens forvaltning om aktiviteterne på nogle specifikke adresser. Vi mener ikke forvaltningen har håndteret disse henvendelser korrekt, og vi finder ikke at kommunen lever op til deres rolle som myndighed. Det har vi rejst overfor formand for Klima-, Miljø- og Planudvalget Lars Simonsen, som har lovet at se nærmere på den konkrete sagsbehandling. Vi afventer fortsat respons på dette.

Vi har ingen lokalplan for området, hvilket ville stille os betyde bedre i forhold til at sætte rammer og retning for udviklingen af kvarteret. Derfor kommer vi i forlængelsen af selve generalforsamlingen med et oplæg til drøftelse af lokalplan, som vi håber I vil tage del i.

En række sociale arrangementer;

Vejrguderne satte med massiv regn en stopper for sommerfesten. De indkøbte grillkul gemmer vi til sommerfesten 2022. Der blev til gengæld i efteråret afholdt en hyggelig eftermiddag med spil og lidt godt til ganen i Byens Hus.

Kvarterets børn og barnlige sjæle fejrede Halloween og der var rundt omkring gjort meget ud af pynt og udklædning, der skabte den rette (u)hyggelige atmosfære. Det er dejligt at der er så god opbakning til Grundejerforeningens sociale arrangementer.

Fokus områder og temaer for arbejdet i 2022 og frem

Mange af ovennævnte aktiviteter og initiativer vil fortsætte ind i 2022.

Derudover forventer vi også at planerne om udbygning af Fjernvarme vil blive konkrete i 2022. I grundejerforeningens bestyrelser forventer jeg at vi vil arbejde målrettet for at fremskynde udbygningen, - men det er vi jo nok ikke ene om.

Det var en fornøjelse, at se de mange børn (og deres voksne), der nu bor i kvarteret til Fastelavns fest, som foreningen sponsoreret. Vi glæder os allerede nu til at se jer igen til sommerfesten.

- Regnskabet blev præsenteret og godkendt. (ligger på hjemmesiden)
- Kontingent for 2023 fastsat til 200 kr.
- Valg af bestyrelse – Formand Gert, bestyrelsesmedlemmer Niels, Mogens, Lucy og Heidi, suppleanter Jesper og Susanne
- Valg af revisor Lis Andersen og Solveig
- Ingen indkomne forslag. Til mødet stilles forslag om at iværksætte kursus om hjertestarteren. Bestyrelsen ser nærmere på dette.
- Oplæg om lokalplan mhp at bevare områdets grønne udtryk som villakvarter. Der var en god debat herom og der var mandat til at bestyrelsen arbejder videre med dette. Der afholdes workshops senere på året og herefter udarbejdes oplæg til lokalplan i samarbejde med kommunen.

- Evt. forslag om at der arbejdes for vej bump/hastighedsbegrænsninger. Bestyrelsen ser nærmere på dette. Alle tilstede opfordrede hinanden til at dæmpe farten

Formanden og dirigenten takkede for god debat, ro og orden.

På gensyn i 2023.