

Referat af generalforsamling

Referat fra Generalforsamlingen - 23. april 2019.

Generalforsamling blev afholdt i Medborgerhuset Egedal. Der var mødt 35 medlemmer.

Dagsordenen iht. vedtægter:

1. Formanden åbner generalforsamlingen.
2. Valg af dirigent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren aflægger regnskab for 2017-18
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - c. Valg af suppleant(er).
7. Valg af revisorer.
8. Behandling af indkomne forslag
9. Evt.

Ad 1 - Formanden bød velkommen og foreslog Henry Angelo som dirigent.

Ad2 - Henry blev valgt uden modkandidater, og konstaterede at GF var lovlig varslet

Ad 3 - Formandens beretning for 2017-18:

Bestyrelsens Arbejde

Det har været to år med relativt lidt aktivitet for bestyrelsen. Det skyldes dels at der ikke har været de akutte sager og dels at det har været svært at samle bestyrelsen. Grundet forskellige grunde er flere bestyrelsesmedlemmer udtrådt, enten formelt eller reelt.

Bestyrelsen er derfor nu på reelt 4 personer, hvoraf jeg udtræder pga. fraflytningen.

Bestyrelsen har brug for nye kræfter for at revitaliser arbejdet.

Veje.

Vi har siden 2016 haft en løbende drøftelse med Fredensborg Kommune om vejenes tilstand her i området.

Der blev i september 2017 afholdt "vej syn" og der blev efter mødet sendt en kort oplæg fra kommunen. Det var på mødet heldigvis lykkedes at få kommunen til vende tilbage til fordelingsnøgler ift. facadelængde/grundstørrelse frem for ren anvendelse som er muliggjort i den nye privatvejslov. Blandt de fremmødte var der stemning for at alle veje skulle istandsættes, så der som min. blev lagt nyt OB-slidlag på alle veje og en mere grundlæggende istandsættelse af Skovbrynet og slidte kryds. Det blev drøftet om ikke det var muligt at anvende en flad betalingsmodel, hvor alle betaler det sammen som sidst i 1996. Udgangen var at kommunen skulle udarbejde et oplæg til kendelse med hvad der skal udføres hvor og hvem der skal bidrage.

Arbejdet med kendelsen blev imidlertid nedprioriteret, idet vejafdelingen skulle udarbejde oplæg til opklassificering af alle private fællesveje til beslutning i 2018.

2018 er nu også gået og veje burde istandsættes her inden sommeren, men der forligger ingen kendelse.

Kommunen har ikke haft mulighed for at deltage i generalforsamlingen men har sendt følgende redegørelse:

Hermed en opsummering på de planer Fredensborg Kommune har i forhold til istandsættelse af vejene Skovbrynet og Kokkedal Stationsvej. Kommunen har ingen aktuelle planer for at kræve andre veje i området sat i stand.

Skovbrynet

Kommunen har plan om, at der før sommeren 2019 udsendes et udkast til afgørelse om istandsættelse af vejen Skovbrynet. Her vil Fredensborg Kommune skulle deltage i istandsættelsen på lige fod med andre grundejere og som vejmyndighed, da der er udlagt en offentlig sti på vejen. Planen er at Skovbrynet skal istandsættes i år (august-oktober). Arbejdet vil bestå af udlæggelse af nyt slidlag på hele vejstrækningen.

Kokkedal Stationsvej

Planen for Kokkedal Stationsvej er at udsende en afgørelse i høring om istandsættelse af denne vej umiddelbart efter sommerferien 2019. Hvis det er muligt, bliver denne vej også istandsæt i år. Arbejdet vil bestå af udlæggelse af nyt slidlag fra Kokkedal Station til omkring Kokkedal Stationsvej 34 (i alt en strækning på ca. 400 meter). Det eksakte areal er dog endnu i fastlagt og kan blive længere eller kortere efter en konkret gennemgang af vejen.

Fordelingen af udgifterne vil ske i overensstemmelse med den dialog vi tidligere har haft. Her var det jeres ønske at udgifterne kun skulle fordeles mellem de grundejere med vejret til vejen og som samtidigt bor ud til vejen, samt at Fredensborg Kommune skulle betale en større andel af udgifterne til istandsættelse af Skovbrynet. Fordelingen vil blive mere gennemskuelig og stadig være i overensstemmelse med Lov om private fællesveje. Kommunen har endnu ikke modtaget et tilbud på den konkrete pris.

Tidsplanen for istandsættelsen for de 2 veje vil afhænge af at afgørelserne ikke bliver påklaget. Fredensborg Kommune vil kraftigt overveje om Skovbrynet skal istandsættes i år uagtet om afgørelsen påklages.

Herudover kan jeg oplyse at vi i mange år fået henvendelser om parkeringen på Kokkedal Stationsvej, her har kommunen tilkendegivet at man også synes det ville være en god ide at sætte parkeringsforbud op, men at det også er en god ide at begrænse det til hverdage mellem 8-16 eller 8-17. Vi skal bare have en ansøgning herom, som også skal godkendes af politiet.

Hvis ønsker fartdæmpning af vejen skal i ansøge herom, vi sørger for at indhente Politiets godkendelse. Det vil være ansøger, der vil skulle afholde udgifterne hertil.

Kommens reviderede oplæg er således tilbage til at alene Skovbrynet og Kokkedal Stationsvej skal istandsættes samt at alene grundejere der grænser, op til disse veje skal betale. To skridt frem og et tilbage....

Bestyrelsen må i den kommende tid tage kontakt med kommunen og søge at få sagen tilbage på sporet....

Vejbelysning.

Der var i 2017 et oplæg fra forvaltningen til PMK-udvalget at udgiften til vejbelystning på private fællesveje skulle pålægges lodsejere iht. mulighed i Lov om Private Fællesvej, hvilket vil betyde udgift på estimeret 400 Kr. pr. ejendom pr. år. Dette forslag er heldigvis ikke blevet konkretiseret.

Diger og Pumper

Arbejdet med oversvømmelsesprojektet er stort set færdiggjort.

Tilbage står kun at diger tinglyses.

Usserød Å.

Grundejerforeningen havde tidligere sæde i Dialogforum for Vandløb, og hvor vi ved møder blev orienteret om alle Kommunens vandløb og deres tilstand og selv bidrager med oplevelser fra egne observationer. Imidlertid har kommunen besluttet at kun kommunen dækkende interesseorganisationer skal have sæde, hvorved vi har mistet vores sæde. Vi er fremover kun repræsenteret via Fredensborg Vandløbslav, hvor Mogens Kjær Petersen sidder i bestyrelsen.

Nyt regulativ for Usserød Å blev vedtaget i 2017. Regulativet indeholder en reduktion af oprensningerne, og som indebærer at vandstanden kan blive forøget med min. 10 cm. Grundejerforeningen har derfor i lighed med 2015 sammen med vandløbslavet anket sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vi syntes at have fået mindre lydhørhed og taletid hos kommunen og politikere vedr. vores særlige følsomhed vedr. forringelser af vandløbsvedligeholdelse.

Utryghed mv.

Der har ikke været aktivitet vedr. utryghed. Der har ikke været nogen henvendelser fra borger eller aktiviteter fra bestyrelse.

Sociale arrangementer

Det har ikke været muligt at få ildsjæle til at arrangeret sommerfest eller lign. socialt arrangement.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 4 – Regnskab

Kassereren aflagde regnskab, som viser en kassebeholdning på 94.050,20 Dkk. Regnskabet var på forhånd godkendt af foreningens revisorer.

Ad 5 - Fastsættelse af kontingent.

Foreningen foreslog uændret kontingent på 200,00 kr.

Det blev godkendt.

Ad 6 - Valg til bestyrelse:

Ad 6.a -Valg af formand: Per Lykke Larsen er fraflyttet og genopstillede derfor ikke.

Gert Hagelskjær opstillede og blev valgt

Ad 6.6 -Valg af bestyrelsesmedlemmer: Mogens Kjær Petersen og Niels Tolstrup genopstillede og blev valgt.

Derudover blev valgt Lucy Gausbo og Heidi Thorstensen

Ad 6.c - Valg af suppleanter:

Adrian Tresoglavic blev valgt

Ad 7 - Valg af revisorer:

Solvej Stolpe og Torkild Hansen genopstillede og blev genvalgt med stort bifald.

Ad 8 - Behandling af indkomne forslag:

Der er indkommet følgende forslag:

1. Ændringer i vedtægter/web site

Disse to forslag kan indarbejdes i foreningens vedtægter og/eller i dens website.

1.1 Ansvarsfordeling

Ud over formanden udpeges der en næstformand. Denne kan så aflaste formanden (helt eller delvis), hvis behovet opstår. *Forslaget blev vedtaget*

1.2 Brug af e-mail

Der oprettes generiske adresser for funktioner for at undgå forvirring

og sikre kontinuitet og der fastsættes regler for publiceres og svarfrister. *Forslaget blev forkastet*

2. Forslag til opgaver

2.1 Afmærkning på vejene

Baggrund: Ved renovering af vejene skal afmærkningen fornyes. Der er også behov for at rette fejl i den gamle afmærkning samt at udvide til sideveje, der ikke tidligere havde afmærkning.

2.2 Beskæring af bevoksning ved veje

Baggrund: Nogle grundejere ignorerer kommunens regulativ "grundejerens beskæringspligt". Den største gene herved er, at trafikanter får grene i øjnene. Den mest udbredte fejl er, at store træer ikke skæres tilbage og derfor skygger for gadelyset.

Forslag: Foreningen retter en henstilling til medlemmerne og beder kommunen håndhæve reglerne.

2.3 Færdiggørelse af digerne.

Baggrund: Da digerne blev etableret i 2011 – 2012 forlød det, at de ville blive tinglyst på ejendommene, og at kommunen ville foretage en årlig inspektion. Dette er ikke sket. Der kan nu ses begyndende forfald.

Forslag: Foreningen retter henvendelse til kommunen.

2.4 Fuglefodring

Baggrund: Det er en kendt sag, at fuglefodring med brød har flere uheldige virkninger. For nogle uger siden var der en privat person, der opsatte et meget sobert skilt herom på broen nordvest for Parallelvej. Dette skilt blev hurtigt fjernet, og kommunen opsatte et andet skilt. Dette skilt har et noget tvetydigt budskab og står et stykke fra broen. Det ses ikke at have nogen effekt.

Forslag: Foreningen beder kommunen opsætte et mere entydigt skilt på selve broen.

2.5 Stålsøjler

Baggrund: For godt et år siden opsatte kommunen ganske mange kulørte stålsøjler i Kokkedal, bl.a. ved åen. Der fulgte ikke nogen forklaring med, men de er angiveligt til brug for turister og løbere. Søjlerne er uskønne og unødvendige.

Forslag: Foreningen beder kommunen fjerne søjlerne.

2.6 Lokalplaner

Baggrund: I foreningens areal er det tilsyneladende kun to områder, der har en lokalplan. Den nordlige del af Parallelvej (BV06) og området mellem Jellerødgårdsvej og Lågegyde (BV09). Man kunne overveje at etablere lignende lokalplaner i resten af området, dvs. Gammel Kokkedal. Den enkelte grundejer kan måske opleve dette som snærende. Men fordelene er, at det kan forhindre naboen i uhyrligheder, som fx etablering af en rockerborg.

Forslag: Foreningen går i dialog med kommunen om lokalplaner.

Ad 9 - Eventuelt

Under eventuelt var der en stor spørgelyst til forskellige emner og som refereres i telegramstil:

Fartdæmpning, ildsjæle kan henvende sig til bestyrelsen

Politisk er det besluttet at vi kan søge om at vejene optages som kommunale veje mod at de istandsættes.

Må vi få din e-mail adresse?

Vi tilstræber en så effektiv administration i grundejerforeningen som muligt; brug af e-mails vil give os mulighed for en hurtig og smidig kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde ikke at misbruge e-mail adresserne til udsendelser af mindre betydende informationer i tide og utide!

Send gerne din e-mailadresse til kasseren@jelleroedgaard.dk med angivelse af navn og adressekode - jo før jo bedre!

På forhånd tak

Bestyrelsen i 2019

4028 5729	Formand Gert Hagelskjær, Mosekrogen 3 formanden@jelleroedgaard.dk
	Kasserer Niels Tolstrup, Kokkedal Stationsvej 28 kasseren@jelleroedgaard.dk
4557 1756	Mogens Kjær Petersen, Parallelvej 23 moka@ramboll.dk
3178 8160	Heidi Thorstensen, Rønnevej 22 heidithorstensen87@gmail.com
3125 9513	Lucy Gausbo, Granvænget 16. lucygausbo@hotmail.com
9133 0100	Adrian Tresoglavic, Mosekrogen 1a tresolic@hotmail.com

