



**Grundejerforeningen
Jellerødgaard**

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen for Jellerødgaard

Valg af dirigent.

Jens Pedersen blev indstillet af bestyrelsen og valgt som dirigent. Jens konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og rettidig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Beretning 2019

Formanden Gert Hagelskjær fremlagde beretningen for bestyrelsens arbejde i 2019.

Ved generalforsamlingen i april 2019 blev der valgt en ny bestyrelse. Den kom til at bestå af nogle erfarne bestyrelsesmedlemmer og nye bestyrelsesmedlemmer med friske kræfter. De erfarne medlemmer kom med et godt kendskab til historikken om de mange aktiviteter der har været over årene, herunder ikke mindst de voldsomme og arbejdskrævende opgaver i forhold til oversvømmelser, dige opbygning og meget mere. Der lå en del aktiviteter, som var i gangsat, men som lige manglede den sidste 'inderside' for at komme i mål og en del tanker om nye tiltag. De nye bestyrelsesmedlemmers bidrag har været gå-på-mod og energi til at få gang i subsidiært at få afsluttet initiativerne.

Vi har haft et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen, som udover at få gennemført nogle konkrete projekter også har været beriget af nogle spændende diskussioner om hvad vi vil med vores dejlige kvarter. Det vender vi tilbage til senere på aftenen.

Veje:

Det største og nok vigtigste projekt var at få lagt ny asfalt. Det var virkeligt ved at være slemt med store og farlige huller i vejene til stor fare for ikke mindst de mange bløde trafikanter i området. I den sammenhæng skal vi som husejere huske, at det er ansvarspådragende ikke at sikre at de vejene er i forsvarlig stand. Vælter en cyklist i et hul i vejen uden for din ejendom kan du risikere et erstatningskrav.

I bestyrelsen lagde vi fra starten vægt på at få asfalteret hele kvarteret og ikke kun udvalgte og mest forsømte veje. Herved ville vi opnå en samlet forskønnelse af området, da vi er helt sikre på at vort kvarter dermed samlet set er øget betydelig i værdi, både som et sted vi er glade og stolte over at bo i og konkret i forhold til værdisættelsen for de der ønsker at sælge deres ejendom. Det har vi heldigvis også fornemmet at der har været stor opbakning til.

Vi fik etableret en rigtig god kontakt til kommunen, hvor der var god støtte til vort projekt. Et vedvarende og påtrængende pres på at få fremdrift resulterede i at vi op til sommerferien kunne få asfalteringen i høring. Der var ikke mange høringssvar, men dog et meget væsentligt et, nemlig at vi undgik at få en løsning med løse sten der skulle køres fast over tid og i stedet fik en rigtig fast asfaltering. Tak for den indsigelse.

Vi er i bestyrelsen rigtig glade og stolte over at det lykkes at få gennemført asfalteringen, - og da der først var hul igennem gik det jo pludselig stærkt. Vi fik kommunen til at betale nogle ekstra udgifter undervejs, herunder at levere lerholdig grus til at udjævne i forhold til de høje asfaltkanter der var opstået.

Der er fortsat nogle udestående. Det værste er nok de lunger der er kommet flere steder, hvor vandet ikke kan løbe væk. Det er værst på Rønnevej, men også et par steder på Kokkedal Stationsvej og andre steder er der lunger, hvor vandet ikke kan løbe væk. Vi er i dialog med kommunen, som erkender problemet, men ikke mener det er knyttet til asfalteringen, men nok snarere kan relateres til mangelfuld kloakering. Uagtet hvad årsagen er, så er der et problem, som der skal følges op på.

Det er planen efterfølgende at få kommunen til at overtage vejene, så vi fremadrettet ikke vil få udgifter til vedligeholdelse, snerydning m.m.

Blomsterløg.

I september blev der sat en masse blomsterløg på hjørnet af Skovbrynet og Stationsvej, som et lille forsøgsprojekt på, at forskønne vort skønne kvarter. Vi venter spændt på hvordan det vil tage sig ud til sommer. Og herefter vurdere om der skal sættes flere løg.

Parkeringsforbud.

Vi har fået politiets og kommunens tilladelse til at opstille parkeringsforbudsskilte på Kokkedal Stationsvej fra stationen og hele vejen ned til Skovbrynet/Mosekrogen. Tilladelsen er at etablere parkeringsforbud kl. 9-15 på hverdage i begge vejsider. Der er en løsning på vej. Vi håber det hjælper på den uholdbare parkeringssituation på Stationsvej.

Fartbegrænsning.

Vi har drøftet muligheden for skiltning med hastighedsbegrænsning og effekten heraf. Som supplement har vi også drøftet mulighederne for egentlige farthæmmende tiltag som eksempelvis dump og andre former for hindringer.

Hjertestarter.

Vi har sendt ansøgning i september til Trygfonden om indkøb af hjertestarter, hvilket dog viste sig at være efter ansøgningsfristen. Vi er derfor med i næste runde med ansøgningsfrist 1. marts 2020. Der forventes svar inden sommerferien.

Velkomstskilte.

Der er lavet et oplæg til velkomstskilte med angivelse af at der er bløde trafikanter, legende børn m.m. Der er dog udfordring i forhold til hvor vi må opstille skiltningen, idet der skal særlig tilladelse til at skilte på offentlig vej. Men vi arbejder videre med ideen.

Kommunikation.

Grundejerforeningen er kommet på Facebook. Det er en uhyre effektiv måde at informere om aktiviteter og tiltag på og en udmærket måde at skabe to-vejs kommunikation på. Udfordringen er naturligvis at ikke alle medlemmer og borgere i Jellerødgård anvender Facebook. Der er omkring 60 medlemmer på Facebook, hvoraf flere er fra samme husstand. Med omkring 200 husstande i grundejerforeningens område, så der er potentiale for at få endnu flere med og dermed styrke kommunikationen i og imellem os.

I forbindelse med kommunens levering af lerholdig grus anvendte vi Facebook som eneste kommunikation til beboere, hvilket viste sig at fungere særdeles effektivt.

Vi har også en hjemmeside, som det dog har været lidt svært at vedligeholde. Det kræver en del tid, engagement og motivation at holde siden opdateret. Hjemmesiden er dog uundværligt for information for nye beboere, ejendomsmæglere og andre uden adgang til vores lukkede gruppe på Facebook.

Vandløbslav

Foreningen er medlem af Fredensborg Vandløbslav og Mogens Kjær Petersen sidder i bestyrelsen. Det har været nødvendigt med et pres på forvaltningen med hensyn til rettidigt vedligehold og oprensning af åen.

Trods rykker til forvaltningen er diget langs åen stadig ikke tinglyst. Vi følger op.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Regnskabet

Blev fremlagt af kasserer Niels Tolstrup og efterfølgende taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen. Regnskabet er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside.

Valg til bestyrelsen

Gert genvælges som formand.

Niels og Mogens genvælges. Jesper Press, Pilevang 25 nyvælges som suppleant.

Valg til Revisor

Henry Angelo og Solvej.

Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

Evt.

Under punktet blev følgende forhold nævnt.

- Forslag om p-forbud på Parallelvej – da redningskøretøjer ikke kan komme igennem.
- Ros til bestyrelsen for vejarbejdet og Facebook.
- Med opbakning fra generalforsamlingen blev det besluttet at indkøbe og opstille parkeringsforbudsskilte til Kokkedal Stationsvej. Det blev vedtaget at betale for opsætning.
- Bestyrelsen melder info vedr. tinglysning af dige, når Mogens er tilbage fra sin rejse.