

Indhold:

Referat af generalforsamling
Kontingentbetaling for 2017
Fælles brøndrense- og oprydningsdag!
Indbydelse til Sommerfest!
Må vi få din e-mail adresse?

Referat fra Generalforsamlingen - 19. april 2017.

General forsamling blev afholdt i Medborgerhuset Egedal. Der var mødt 32 medlemmer.

Dagsordenen iht vedtægter:

1. Formanden åbner generalforsamlingen.
2. Valg af dirigent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren aflægger regnskab for 2016
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Mogens og Finn er på valg.
 - c. Valg af suppleant(er).
7. Valg af revisorer.
8. Behandling af indkomne forslag
9. Evt.

Ad 1 - Formanden bød velkommen og foreslog Henry Angelo som dirigent.

Ad2 - Henry blev valgt uden modkandidater, og konstaterede at GF var lovlig varslet

Ad 3 - Formandens beretning for 2016:

Veje.

Vi har igennem længere tid haft en løbende drøftelse med Fredensborg Kommune om vejenes tilstand her i området.

Fredensborg Kommune har afholdt "vejsyn" som med de nye regler kan afholdes på skrivebordet. Dette har resulteret i urimelige krav om for en del lodsejer. Bestyrelsen vi har i flere omgange haft dialoger med vejmyndigheden i Kommunen, men det har ikke medført nogen indrømmelser. Især vedr. kommunens egen side af Skovbrynet, har givet urimeligheder, ved at kommunen tolker fordelingsreglerne i Lov om Private Fællesveje regler om "udførelse som samlet arbejdet" meget til egen fordel, som ikke går på ejerskab, men på benyttelsesmåden af vejen. Dette indebærer hele omkostningen for vejreparationerne, væltes over på de øvrige lodsejere. Skulle arbejdet have været udført som enkeltstående arbejder ville kommune som ejer af den ene side skulle have betalt halvdelen.

Hertil har kommunen ikke trods anmodning taget stilling til om:

- Vejens brug og betydning betyder at den skulle opgraderes til offentlig vej,
- Om kommunens andel idet vejen indgår i det offentlige stisystem
- Om veje i området kan opfattes som et samlet vejnet, således flere inddrages evt. med reduceret andel.

Vedr. Private Fælles der indgår som Offentlige Stier står der i lov om private fællesveje står der følgende:

”§ 2 a. Vejmyndigheden for en offentlig sti kan bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti afholder en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse”

Kommunen har som nævnt ikke forholdt sig til dette. Derved væltes alle udgifterne til vejvedligeholdelse over på områdets beboere. Vi er selvfølgelig ikke enige i denne tolkning og holder dialogen i gang med Kommunen. Også i denne sammenhæng er vi søgt dialog med Kommunen for om muligt at finde en samlet løsning.

Som sagen står p.t. er hensigt at istandsætte vejene som et samlet arbejde, har den givet et groft skøn over omkostningerne, og som er meddelt grundejerne.

Det forvaltningens hensigt at udføre en grundlæggende vedligeholdelse af afvandingen på Skovbrynet samt hulreparationer på Skovbrynet, Stationsvej og Skolevej, og revneforseglinger og ny overfladebelægning på alle veje, undtaget den nye del af Parallelvej, Granvænget og grusvejene.

Kommunens oplæg indeholder ikke nogen reel opgørelse af hvad der teknisk skal udføres og hvor eller estimeret for de enkelte delopgaver. Dette vi har protesteret imod og krævet et detaljeret og underbygget estimeret for de enkelte typer af reparationer (huller, revneforseglinger, overfaldebelægning m.v.)

For Granvængets vedkommende er der en speciel situation, idet Fredensborg Forsyning har gennemført omfattende ledningsarbejder på kloaknettet på Granvænget og beboerne har indgået en aftale med Fredensborg Forsyning om en delbetaling for at få reetableret vejen i hele bredden. Dette vil formentlig ske i 2 halvår af 2017.

Belægningen på vejen Skovbrynet er meget medtaget og skal renoveres. Selve vejoverfladen er en hulvej og afvander hverken til grøften i skoven eller til haver, hvilket medfører dårlig afvandning af vejen og dermed frostskafer. Der er blevet foreslået en grøft eller en lukket dræn rende langs vejen, men der er nogle praktiske problemer foran husene i den vestlige ende ned mod broen over Usserød Å. Langs vejen står lygtepæle, som kan give problemer hvis der bliver etableret en grøft. Vi har i denne sammenhæng foreslået at indføre nye typer af vejbelægning og som er ”selvlæsende” som holdbare løsninger for selve vejen, men der foreligger ikke nogen afgørelse til dato.

For at komplicere sagen så har Kommunen fundet at pga. foreningens status, at foreningen ikke er part i sagen og lytter ikke til råd om at foreningen kan være en vej til at projektet gilder lettere igennem. Indtil dags dato foreligger der ingen definitiv afgørelse i.f.t. økonomi og igangsættelse trods det at sagen har været i gang i tre år. Status er at vi fortsætter vore forsøg at få kommunen til at realitetsbehandle vore indvendinger.

Bestyrelsen har gjort sig nogle tanker om at yde et bidrag til vejstandsættelsen som går ud på at foreningen giver Kr. 500,00 til de beboere som omfattes af vejstandsættelsesudgiften under forudsætning af at de har været medlemmer i 2014 og 2016. Dette er stadig under overvejelse og afventer det endelige økonomiske udspil fra Kommunen.

Vejbelysning.

Iht, dagsorden for PMK-udvalg vil kommunen udbyde kontrakten vedr. vejbelysning.

Forvaltningen har fundet at kommunen betaler for lys på private områder og veje. Forvaltningen har anbefalet at denne udgift pålægges lodsejere iht. mulighed i Lov om Private Fællesvej, hvilket vil betyde udgift på estimeret 400 kr pr ejendom pr år.

Berørte grundejere vil blive del af høring hvis dette gennemføres. Det vil i den forbindelse være at der kommer en forklaring på hvad der skal ske, hvordan og hvornår, og der vil i denne proces være mulighed for at stille spørgsmål og komme med indsigelser.

Foreningen har overfor Plan, Klima og Miljøudvalget fremfører at:

- Det er ikke rimeligt at fx 10 % af grundejere skal betale, når 90% slipper. Her er der to veje: Enten opklassificeres 10% private fællesveje til offentlige, så alle slipper – Eller man nedklassificere de 90% til private så alle er brugerbetalte – og nedsætter skatten med det det kostede ;-)
- Det skal være operationel. Hvordan beslutter man serviceniveau, type af lampe, afstand mellem lamper, lysstyrke, evt. tænd/sluk-tider – og hvordan fordels udgift og hvordan opkræves? Pt har vi jo dårlige erfaringer med at det ikke bliver administrativt tungt og dyrt.
-

Diger og Pumper

Arbejdet med oversvømmelsesprojektet er stort set færdiggjort. Vi har medvirket til at få løst afvandingsproblematikken i haverne på Granvænget, hvor beboerne selv skulle sørge for at der blev udført terrænreguleringer således at eventuel opstuvet vand kan afledes til det nye rørsystem. Tilbage står kun at få kontrolleret at der er tilstrækkelig pumpekapacitet og at diger tinglyses.

Fredensborg Kommune og Forsyning er ved at gemme gå kapacitet ifth behov. Der foreligger ikke p.t. nogen afklaring, men vi arbejder videre på at få en endelig afslutning i dette år. Kommunen har meddelt at man påregner at tinglyse om kort tid og at tinglysning vil ske snarest.

Klimatilpasning Kokkedal

Trods flere anmodninger er foreningen ikke blev inviteret med i den styregruppe, som omfatter alle andre interessegrupper omkring dette projekt, da projektet ikke omfatter arealer i foreningens område. Det virker lidt mærkeligt at vi ikke inddrages som primær ”modtager” og nabo til projektet. Vi kan her nøjes med at henvise til Kommunens hjemmeside, hvor projektets videre gang kan følges. Spørgsmålet er om det er falsk varebetegnelse at kalde det for et klimaprojekt. Der er kun nogle få hundrede kubikmeters tilbageholdelseskapacitet, resten er legepladser, områdeforskønnelse mv.

<http://www.klimatilpasningkokkedal.dk/>

Usserød Å

Vi deltager i Dialogforum for Vandløb, v/Finn Hartmann og hvor vi ved møder og ekskursioner løbende bliver orienteret om alle Kommunens vandløb og deres tilstand og selv bidrager med oplevelser fra egne observationer. Meget givende og interessant. Endvidere er vi med i Fredensborg Vandløbslav v/Mogens Kjær Petersen og som omfatter alle lodsejere med vandløbsinteresser i Kommunen Herfra udgår mange af de input vi anvender ved vore drøftelser med Kommunen vedr. vandløb.

Der er fornylig afsluttet at projekt ved Stampedammen i Hørsholm til yderligere sikring mod oversvømmelser. Dette projekt er udført i samarbejde mellem Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg Kommuner.

Nærmere info på Hørsholm Kommunes Hjemmeside

Der pågår p.t. et andet interessant projekt vedr. Usserød Å, nemlig en ”fiskeslyngning” som skal sørge for at fiskene fra Øresund kan bevæge sig helt op til Sjælsø. Arbejdet forventes at være færdigt i indeværende år og går ud på at man udfører en slags sidegren til Usserød Å forbi Usserød Mølle og Forbrændingen og op til dammene på den anden side. Også dette projekt kan ses på Hørsholm Kommunes Hjemmeside.

Et nyt regulativ for Usserød Å er under udarbejdelse. Kommunen har lavet en del formelle fejl i sit oprindelige udkast og som Naturklagenævnet har forkastet. I det reviderede regulativ som vi har haft til gennemsyn, har vi protesteret mod en påtænkt reducere af oprensningerne, og som indebærer at vandstanden vil blive forøget med min. 10 cm. Der kommer en ny høringsfase senere på året, hvor vi igen vil have dette i focus.

Utryghed mv.

Der har ikke været aktivitet vedr. utryghed. Der har ikke været nogen henvendelser fra borger eller aktiviteter fra bestyrelse.

Mikkel Ludvidsen rapporterede om tiltag fra den "Sociale Helhedsplan" som udarbejdes under "Kokkedal på vej". Der henvises til at se nærmere på: www.kokkedalpaavej.dk.

Omkring forholdene er der i de seneste år sket tiltag for at forbedre trygheden. Der foreligger en evalueringsrapport som kan ses på: <http://wpkpv.kokkedalpaavej.dk/wp-content/uploads/2016/11/Kokkedal-p%C3%A5-Vej-Boligsocial-Helhedsplan-2017-2020.pdf>

Afslutning

Efter en kort spørgerunde, blev beretningen godkendt uden bemærkninger.

Ad 4 – Regnskab

Kassereren aflagde regnskab, som viser et underskud på 10.881 DKK, hovedsageligt stammende fra trykning af (for) dyre tryksager og medlemsarrangementer. Regnskabet var på forhånd godkendt af foreningens revisorer.

Ad 5 - Fastsættelse af kontingent.

Foreningen havde i sin skriftlige indkaldelse varslet et uændret kontingent. Dette stammede fra en dårlig korrekturlæsning, idet bestyrelsen havde lagt

op til en forhøjelse til kr. 200,00. GF godtog forklaringen og forhøjelsen blev da også godkendt med overvældende flertal af de fremmødte medlemmer.

I tilslutning til emnet blev der drøftet forskellige måder til indbetalingsformer, f.eks MobilePay, men der kunne ikke konkluderes en simpel og håndterbar løsning. Bestyrelsen overvejer hvad der kan gøres fremover for at sikre en stabil og håndterbar inddrivningsmetode.

Ad 6 - Valg til bestyrelse:

Ad 6.a -Valg af formand: Per Lykke Larsen genopstillede og blev valgt med akklamation

Ad 6.6 -Valg af bestyrelsesmedlemmer: Mogens Kjær Petersen og Finn Hartmann var på valg.

Mogens var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Finn ønskede efter mange års arbejde i bestyrelsen at trække sig til fordel for nye og yngre kræfter.

Lucy Nielsen, som har været suppleant i bestyrelsen og Patrik Adolfsson blev foreslået og valgt med akklamation.

Ad 6.c - Valg af suppleanter:

Ingen frivillige meldte sig og Thomas Skovengaard (fraværende) ville gerne fortsætte 1 år til, blev derfor valgt til posten.

Ad 7 - Valg af revisorer:

Solvej Stolpe og Torkild Hansen genopstillede og blev genvalgt med stort bifald.

Ad 8 - Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen havde indgivet et forslag vedrørende tiltag til områdets forskønnelse, der blev fremlagt af Lucy:

”Områdets forskønnelse” skal opnås ved at opsætte en målsætning om at skabe et trygt, rart og eftertragtet område og hvor man gerne vil bo.

Hvordan ? - Ved at tage ejerskab og ansvar og udvikle fælleskabet !

Bestyrelsen vil i 2017 nedsætte en arbejdsgruppe der skal komme med initiativer til hvordan målet kan nås.

Eksempler på mulige konkrete tiltag: Opfordring til at alle sørger for at området fremtræder pænt og rydeligt ud for egen ejendom mv, skiltning og farthindringer.

Ad 9 - Eventuelt

Under eventuelt var der en stor spørgelyst til forskellige emner og som refereres i telegramstil:

- a) Kommunen og Torkil Hansen tilbyder at levere tryksager gratis.
- b) Jens Pedersen forespurgte på muligheden for tvungen medlemskab. Formanden oplyste at det er prøvet, men ikke muligt.
- c) Belægningen på Usserød Å stien er tidligere lovet udført med grus i stedet for skærver som bliver brugt til kasteskyts mod husene på Ø-siden af åen. Bestyrelsen følger op.
- d) Mågefodring ved Parallelvejsbroen. Kommunen har lovet skiltning.
- e) Der efterlyses initiativer vedr. affaldsindsamling
- f) Nabohjælp-organisationen har udsendt materiale. Bestyrelsen opfordres til at tage initiativ til en samlet løsning for at opnå større grad af skiltning. Pilevang har på eget initiativ fået skilte.
- g) Fredensborg Forsyning har problemer med sand i kloaknettet. Det slider på pumperne og reduceres kapaciteten i nettet, som jo er vigtigt for os i forhold til oversvømmelser ved ekstremregn. Det er derfor vigtigt at få

renset tagbrønde og vejriste for sand og det blev foreslået at lave en **fælles brøndrense- og oprydningsdag den 10. juni 2017.**

Kontingentbetaling:

Vi omdeler ikke længere girokort - det er efterhånden blevet dyrt at få ekspederet et girokort. I stedet beder vi om, at indbetalingen foretages ved en kontooverførsel:

Reg.Nr. **0400** Konto nr. **1151113682**

(Lån & Spar Bank).

**Kontingentet for 2017 er fastsat til 200,- kr.
Betal venligst senest 14 dage efter modtagelsen af
dette referat.**

Sæt kryds i Kalenderen - Fælles brøndrense- og oprydningsdag, lørdag den 10. juni 2017 !

For at sikre at kloakken kan tage sommerens nedbør og for at arbejde for området forskønnelse afholdes der lørdag den 10. juni kl 13, fælles brøndrense- og oprydningsdag.

Vi mødes på hjørnet af hhv. Skovbrynet/Stationsvej, Rønnevej/Stationsvej og Parallelvej/Pilevang med kost, skovl, trillebør, affaldssække evt. koben og kloakrensere og hjælpes af med at rense vej- og tag-brønde og oprydning generelt.

Vi slutter af med øl, kaffe mv senest kl 17 !

Bestyrelsen i 2017

4576 1614 Formand Per Lykke Larsen, Parallelvej 22
formanden@jelleroedgaard.dk

4557 1756 Mogens Kjær Petersen, Parallelvej 23
moka@ramboll.dk

Kasserer Niels Tolstrup, Kokkedal Stationsvej 28
kasseren@jelleroedgaard.dk

2545 6078 Mikkel Ludvigsen, Skovbrynet 4
mlud@berlingskemedi.dk

3125 9513 Lucy Nielsen, Granvænget 16.
lucy-nielsen@hotmail.com

2168 2110 Patrik Adolfsson, Skovbrynet 8
patrikcafemomo@gmail.com

6065 7721 Thomas Skovengaard, Skovbrynet 1
thomas@skovengaard.dk

Må vi få din e-mail adresse?

Vi tilstræber en så effektiv administration i grundejerforeningen som muligt; brug af e-mails vil give os mulighed for en hurtig og smidig kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde ikke at misbruge e-mail adresserne til udsendelser af mindre betydende informationer i tide og utide!

Send gerne din e-mail adresse til kasseren@jelleroedgaard.dk med angivelse af navn og adressekode - jo før jo bedre!

På forhånd tak