

GRUNDEJERFORENINGEN JELLERØDGÅRD

www.jelleroedgaard.dk



Referat af ordinær generalforsamling afholdt

Onsdag den 24. marts 2010 kl. 19:30

i Fælleshuset, Skovkanten 232

Generalforsamling den 24. marts 2010

Pkt. 1 Formand Ole Weibel åbnede generalforsamlingen.

Pkt. 2 Ulrik Pedersen blev valgt som dirigent.

Generalforsamling er lovligt varslet på hjemmesiden den 3. marts og efterfølgende er dagsorden og regnskab omdelt.

Pkt. 3 Formandens beretning:

Grundejerforeningen har haft et travlt år, særligt med oversvømmelse i å-udvalget.

Dong har lagt elkabler i jorden og lyslederkabler er nedlagt samtidig. Vejsyn og afsluttende arbejder for kabelarbejdet udestår.

På Jellerødvænge har Nordforbrændningen etableret fjernvarme, men Nordforbrændningen og deres rådgiver Niras, har ikke ment, at det var muligt at reetablere vejbelægning, idet grundlaget er for ringe. På vejsynet blev det besluttet at de 32.000 kr som reetablering efter ledningsarbejder var budgetteret til, skulle deponeres ved grundejerforeningen med henblik på, at disse midler kan anvendes ved senere istandsættelse af vejen.

Vejenes tilstand er ringe efter den hårde vinter. Formanden anbefaler at vi ser hvor meget der kan forbedres ifbm. et vejsyn, somskal afholdes efter DONG´s ledningsarbejder.

Pkt. 4 Kassereren aflægger regnskab

Vi har haft kontingentindtægter på kr. 14.300 fra 143 medlemmer af 192 mulige, hvilket er stabilt.

Vi har ekstraordinære indtægter for uddeling af kampagne-materiale og andet i forbindelse med bredbånd/fiber fra DONG/TDC på kr. 3.930,50

Der har i perioden været indtægter på kr. 18.922,22 og ud-gifter for kr. 5.070,32. Det har givet et overskud på kr. 13.851,90

Der var nogen drøftelse om kontingentstørrelse og forslag om man evt. skulle bruge nogle af midlerne til at hyre en rådgiver ved evt. vejsyn.

Regnskabsaflæggelsen er godkendt.

Pkt.. 5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog at kontingent fastholdes på 100 kr. - dette blev vedtaget

Pkt. 6 Valg af Bestyrelse

Ole Weibel er genvalgt som formand.

Henry Angelo og Ulla Wiese var på valg og blev genvalgt.

Før generalforsamlingen udtrådte Ulrik Pedersen af bestyrelsen, og suppleant Finn Hartmann indtrådte som ordinært medlem; Ulrik Pedersen og Jens E. Pedersen blev valgt som suppleanter.

Pkt. 7 Valg af Revisorer

Revisorerne Solveig Stolpe og Kjeld Larsen blev genvalgt

Pkt. 8 Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag.

Pkt. 9 Eventuelt

Drøftelse af vejvedligeholdelse:

Der var forslag om at grundejerforeningen skulle entrere med en rådgiver for at sikre grundejeres interesser. Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt, idet man dels føler sig godt dækket med interne kompetencer, dels at kommunen jo skal varetage grundejernes interesser, og at det derfor kunne ødelægge foreningens gode forbindelser til kommunen.

Vintervedligeholdelse:

Tilbuddet fra kommunen om vintervedligeholdelse, der blev drøftet på sidste generalforsamling, blev trukket tilbage grundet tidsmangel.

Formelt er det den enkelte grundejer der har forpligtelsen til snerydning og glatførebekæmpelse ud for egen matrikel.

Grundejerforening kan ikke påtage sig forpligtelsen, da der ikke er tvunget medlemskab. Der har i grundejerforeningen været drøftelser om hvorvidt man kunne og skulle få kommunen som vejmyndighed til at udarbejde en kendelse i henhold til Privatvejsloven om vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse.

Fartdæmpende foranstaltninger:

Der var forslag om fartdæmpende foranstaltninger med bump eller skiltning.

Skiltning vil næppe have nogen virkning. Bump vil næppe kunne etableres pga. vejens ringe bæreevne og chikaner vil ikke have nogen virkning på knallerter og personbiler, når de også skal være farbare for lastbiler. Der kunne måske gøres noget med forskellig belægning.

Der var ønske om forbedring af Skovbrynet, evt. med fortov så man ikke, som gående, skal gå i mudder.

Oversvømmelse Usserød Å:

Å-udvalget gav en orientering om arbejdet i Å-udvalget. Kontaktudvalget har haft ringe betydning, idet man alene er blevet orienteret om forvaltningens beslutninger og desværre ikke er blevet taget med på råd.

Kommunen har i 2009 etableret en pumpestation nord for Parallelvej og etableret et mini-dige ind mod grundejerne på en strækning. Desværre er pumpestationen og lagunen alene et miljøtiltag, med henblik på at forbedre miljøtilstanden i åen. Som det er planen at anvende pumpestationen og lagunen, vil det ikke være et reservoir, der vil kunne anvendes til at forhindre oversvømmelser ved kraftig nedbør og høj vandstand i åen.

Foreningen har derfor valgt i det forgangne år at indmelde sig i Nivå Ålaug, idet man har fælles interesse.

Sammen med ålauget forsøger man nu at få politikerne i tale og sikre at grundejernes interesser varetages i forbindelse med revision af å-regulativer og udarbejdelse af vandplaner med mere.

Der var efterfølgende en drøftelse om EU-vandrammedirektivet, vandmiljøplaner, grønvækst og deres indvirkning.

Referent

Per Lykke Larsen

Bestyrelsen i 2010:

- 4011 2760 Form. Ole Weibel, Elmestien 4
formanden@jelleroedgaard.dk
- 4576 1614 Per Lykke Larsen, Parallelvej 22
per.lykke@larsen-fam.dk
- 4576 2023 Kasserer Henry Angelo, Kokkedal Stationsvej 39
kasserer@jelleroedgaard.dk
- 4586 6067 Finn Hartmann, Rønnevej 13
hartmann@hittech.dk
- 4576 0049 Ulla Wiese, Jellerødvænge 16
kiwi@smilepost.dk
- 4586 6966 Suppl. Jens E. Pedersen, Kokkedal Stationsvej 10
jens@skovtorup.dk
- 4586 2618 Suppl. Ulrik Pedersen, Pilevang 1